

事務所


第2昭和ビル

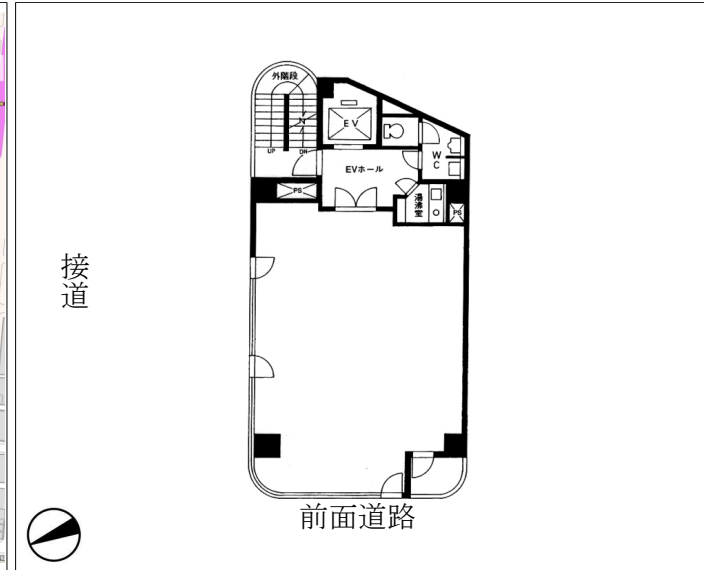
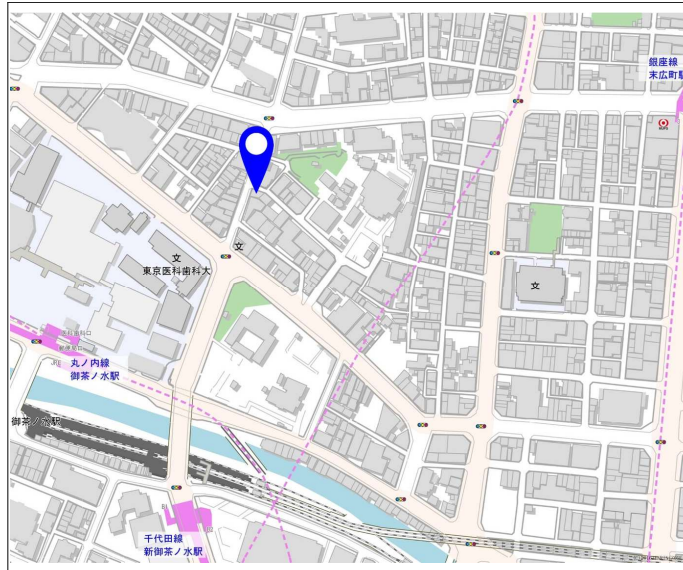
所在地：東京都千代田区外神田2-18-3

- ◇JR中央線快速【御茶ノ水駅】聖橋口徒歩4分
- ◇東京メトロ丸ノ内線【御茶ノ水駅】出入口2徒歩4分
- ◇東京メトロ千代田線【新御茶ノ水駅】B1出口徒歩5分

区画	面積 (㎡/坪)	賃料(税別) (月額/坪単価)	共益費(税別) (月額/坪単価)	賃料/共益費の合計(税別) (月額/坪単価)	預託金(保証金) (総額/ヶ月)	更新料 (税別)	償却(税別) 礼金(税別)	入居時期 契約期間(年)
4階	79.12㎡	294,339円	64,611円	358,950円	2,354,712円	無	賃料の1ヶ月分	即日
	23.93坪	12,300円	2,700円	15,000円	8ヶ月分		無	2年

物件概要	■構造 ：鉄筋コンクリート造 ■規模 ：6階建 ■竣工 ：1988年3月	■E V ：1基 ■天井高 ：— ■床仕様 ：タイルカーペット	■空調 ：個別空調 ■トイレ ：専用 男女共用 洋式	■その他 ：・機械警備 ・EV不停止機能付
------	---	--	---	---------------------------------

備考	■2018年7月、EVホール・LED照明・機械警備リニューアル工事実施済 ■2019年、全館空調リニューアル工事実施済 ■2020年、EVリニューアル工事実施済 ■SFビルサポート株式会社と保証委託契約を締結していただきます。 ※与信状況によって預託金額が変動する場合がございます。	
	注)図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。又、賃貸条件の詳細及び正式な契約面積は別途ご説明させていただきます。予めご了承ください。 上記の価格には、別途、消費税及び地方消費税が課されます。消費税率が変更された場合には、以後、変更後の税率が課されることとなります。	



SUN FRONTIER

サンフロンティア不動産株式会社

宅地建物取引業者 国土交通大臣免許(6)第5968号
 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

麹町店

〒102-0083 東京都千代田区麹町3丁目2番地4 フロンティア麹町1階

TEL : 03 (3263) 8560 FAX: 03(3263)8561

URL <http://www.sunfrt.co.jp> E-MAIL kojimachi@sunfrt.co.jp

- 取引態様：一般媒介
- 有効期限：2026年3月末日まで
- 手数料：借主100% 客付100%